Extra No. 235

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII] THURSDAY, AUGUST 13, 2026 / SRAVANA 22, 1948

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 11th August, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. GH/V/162 of 2026/UDUHD/TPS/e-File/18/2024/1081/L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/210 of 2013/TPS-112020-6104-L, dated 20.11.2013 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 118 (Singarwa) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 118 (Singarwa) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

(a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended hereto;

(b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;

(c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The condition "સદર મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહી.)" is added in Case No. 14, 15/1, 15/2, 20 and 21 in remarks column of redistribution statement.
2. The condition "અંતિમખંડની જમીન માલિક નાં હક્ક-હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોની માલિકીના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે." is added in Case No. 22/1 in remarks column of redistribution statement.
3. The condition "પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્ક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રહેશે." is deleted in Case No. 51 in remarks column of redistribution statement.
4. The words "હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે." are deleted in Case No. 199 in remarks column of redistribution statement.
5. The Cost of Garden Development included in the Estimated Cost of the Scheme shall be deleted.
6. The words and figures mentioned under the heading "વિકાસ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો" on page no.116 of the Scheme Book is deleted and is replaced by words and figures "શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૬૯ ઓફ ૨૦૧૭/ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ થી મંજૂર અમલી સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ (સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭) તેમજ તેમાં વખતો વખત જે સુધારા સૂચવાય તે સુધારા સદરહું નગર રચના યોજના નં. ૧૧૮(સીંગરવા) માં વિકાસ માટે લાગુ રહેશે."
7. The area of Original Plot No. 9/1 is modified as 2125 sq.mtr. and accordingly the area and boundary of Final Plot No. 9/1 allotted in lieu of this Original Plot is modified as 1275 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.
8. The area and boundary of Final Plot No. 196 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાક માટે) is modified as 7782 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.
9. The area, boundary, location and purpose of the Final Plots shown in column no.2 and its area shown in column No. 3, are modified as shown in column no. 4 and 5 respectively of table given below and as shown in the accompanying plan and redistribution statement.

Sr. No.	As per submitted Preliminary T.P. Scheme		Modified as	
	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)
1	2	3	4	5
1	188	11359	188	11359
2	189	4978	189	4978
3	140	3217	140	3217
4	190	49848	190	49267

Sr. No.	As per submitted Preliminary T.P. Scheme		Modified as	
	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)
1	2	3	4	5
5	242 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	2636	242 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	3217
6	4/1	4613	4/1	4613
7	4/2	1882	4/2	1882
8	4/3	1760	4/3	1760
9	208 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	3919	208 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	3919
10	203 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે(સ્કુલ))	2789	203 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	2789
11	195 (ખુલ્લી જગ્યા)	2148	195 (અર્બન ફોરેસ્ટ)	2148
12	210 (ખુલ્લી જગ્યા)	770	210 (અર્બન ફોરેસ્ટ)	770
13	199 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	3509	199 (પાર્કિંગ)	3509
14	209 (ખુલ્લી જગ્યા)	1239	209 (પાર્કિંગ)	1239
15	234 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	2030	234 (પાર્કિંગ)	2030
16	237 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	1646	237 (પાર્કિંગ)	1646
17	239 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	2443	239 (પાર્કિંગ)	2443
18	247 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	620	247 (પાર્કિંગ)	620
19	248 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	611	248 (પાર્કિંગ)	611
20	37/2/1	2387	37/2/1	2387
21	39/1	3171	39/1+39/1/1	6556
22	39/1/1	3385		
23	201 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	2387	201+244+246 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	11637
24	244 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	5865		
25	246 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	4552		
26	225 (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે)	21175	225 (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે)	22342

Sr. No.	As per submitted Preliminary T.P. Scheme		Modified as	
	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)
1	2	3	4	5
27	145/1	6615	145/1+145/2	9832
28	145/2	3217		
29	219 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	9841	219 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	6624
30	231 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	8195	231 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા માટે)	11412

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Government Central Press, Gandhinagar.

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press, Gandhinagar
Date : 2026.08.19 15:45:25 IST